

ИЗВЕЩЕНИЕ №090218/10.00

Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани» в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 06.12.2011), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Казани, утвержденным решением Казанской городской Думы от 17.06.2015 №6-43 «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Казани», постановлением Исполнительного Комитета г.Казани от 14.03.2016 №945 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», постановлением Исполнительного Комитета г.Казани от 16.03.2016 №961 «Об утверждении типового договора аренды муниципального имущества г.Казани для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2014 №3637 «О постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов», на основании приказа председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 09.01.2018 №4/КЗИО-ПК проводит **09 февраля 2018 года** открытые **аукционные торги** по продаже размера ежегодной арендной платы для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (**льготная аренда**) следующих объектов муниципального нежилого фонда г.Казани:

№ л о т а	Адрес	Тип помещения, № помещений по плану	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды, целевое назначение имущества	Начальная стоимость – размер ежегодной арендной платы за пользование объектом (руб.), без НДС	Размер задатка (10% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом, руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом, руб.)	Размер снижения шага аукциона (0,5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом, руб.)
1	г.Казань, ул.Ленская, д.2	Подвал, пом. №3 Кадастровый №16:50:100424 :869 (Обременение: нет отдельного входа)	48,6	5 лет Жилищно-коммунальное хозяйство, инновационная деятельность, бытовое обслуживание, образование, здравоохранение, производство изделий народных художественных промыслов, внутренний туризм, физкультура и спорт, культура, организация частных детских садов, организация хостелов, гостиниц, мини-отелей	58 320,00	5 832,00	2 916,00	291,60
2	г.Казань, ул.Лядова, д.9	Подвал, пом. №№5, 10,	346,0	5 лет Жилищно-коммунальное	581 280,00	58 128,00	29 064,00	2 906,40

		10а, 10б, 11, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17, 20, 21, 22, 24 Кадастровый №16:50:220208 : 1389 (Обременение: нет отдельного входа)		хозяйство, инновационная деятельность, бытовое обслуживание, образование, здравоохранение, производство изделий народных художественных промыслов, внутренний туризм, физкультура и спорт, культура, организация частных детских садов, организация хостелов, гостиниц, мини-отелей				2
3	г.Казань, ул.Олега Кошевого, д.10	Цоколь, пом. №№9-14 Кадастровый №16:50:220539 :305 (Обременение: нет отдельного входа)	43,2	5 лет Жилищно-коммунальное хозяйство, инновационная деятельность, бытовое обслуживание, образование, здравоохранение, производство изделий народных художественных промыслов, внутренний туризм, физкультура и спорт, культура, организация частных детских садов, организация хостелов, гостиниц, мини-отелей	93 312,00	9 331,20	4 665,40	466,54
4	г.Казань, ул.Олега Кошевого, д.10	Цоколь, пом. №№3, 1, 8, 2, 2/1, 6, 7 Кадастровый №16:50:220539 :319 (Обременение: нет отдельного входа)	66,0	5 лет Жилищно-коммунальное хозяйство, инновационная деятельность, бытовое обслуживание, образование, здравоохранение, производство изделий народных художественных промыслов, внутренний туризм, физкультура и спорт, культура, организация частных детских садов, организация хостелов, гостиниц, мини-отелей	142 560,00	14 256,00	7 128,00	712,80
5	г.Казань, ул.Тимирязева, д.6	Подвал, пом. №№41, 41а, 42, 46, 46а, 47 Кадастровый №16:50:220208 :1385 (Обременение: нет отдельного входа)	53,3	5 лет Жилищно-коммунальное хозяйство, инновационная деятельность, бытовое обслуживание, образование, здравоохранение, производство изделий народных художественных промыслов, внутренний туризм, физкультура и спорт, культура, организация частных детских садов, организация хостелов, гостиниц, мини-отелей	95 940,00	9 594,00	4 797,00	479,70

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Для участия в аукционе претендентам необходимо внести задаток в размере 10% начальной стоимости размера ежегодной арендной платы путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РТ (МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений г.Казани» ЛР 718170007-КЗИО) ИНН 1655065674 КПП 165501001

Р/с 40302810700025000795 ПАО «АК БАРС» БАНК г.КАЗАНЬ

КБК 817 111 05074 04 0000 120 БИК 049205805

Статус платежа 08 ОКТМО 92701000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 09.02.2018 по продаже земель

арендной платы по лоту №__

Заявители обеспечивают поступление задатка **не позднее 02.02.2018** Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Внесенный Победителем задаток засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Место, срок подачи заявок: **г.Казань, ул.Баумана, 52/7, 2 этаж, каб.12 с 11.01.2018 до 02.02.2018 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 часов 02.02.2018. Задаток указанному заявителю в таком случае возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – г.Казань, ул.Баумана, д.52/7, 3 этаж, актовый зал.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.02.2018 12.00 часов.

Дата и время завершения рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.02.2018 14.00 часов.

Срок, место предоставления документации об аукционе: с 10.01.2017 до 10 часов 00 минут 09.02.2018, г.Казань, ул.Баумана, 52/7, 2 этаж, каб.12 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут. ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 221-01-37, 221-01-35.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, **извещение №090118/0076470/01** и на сайте Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани kzio.kzn.ru. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного не позднее 29.01.2018 в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения с учетом НДС. НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается с победителем в течение не менее 10-ти дней с даты подписания протокола об аукционе.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Выдача бланков и дополнительная информация в МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани» по адресу: 420111, г.Казань, ул.Баумана, 52/7, 2 этаж, каб.12 с 10.01.2018 до 10 часов 00 минут 09.02.2018 в рабочие дни с 09 до 12 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Телефон для справок: 221-01-37, 221-01-35, 221-01-30.